



ESPECIFICACIONES VISTA del VALLE- Anexo 1

01/09/2017		Básicos
FUNDACIONES Y ESTRUCTURA		Diseño según norma sismoresistente NSR - 10, porticos
MAMPOSTERÍA	Fachada:	Ladrillo y pintura según diseño
	Muros Interiores:	estuco + pintura, altura de pisos H= 2.30 m libre entrepisos
	Cielos	Cielos planos en placa de drywall sin dilataciones + pintura
SALON, COMEDOR, ESTAR Y ALCOBAS	Piso:	Piso laminado con apariencia madera
	Zócalos:	Madera aglomerada color blanco
COCINA Y ROPAS	Enchape:	Cerámica nacional en cocina 20x30 entre mueble alto y bajo y en ropas en salpicadero del lavadero
	Piso:	Piso laminado con apariencia madera en cocina y ceramica nacional 30x30 en ropas
	Mueble:	Bajo y alto, alas en tablero aglomerado con canto en PVC, interiores en madecor o similar, color blanco
	Meson:	quartztone
	Manijas:	Nacionales
	Electrodomésticos:	Cubierta de Gas, medio horno electrico
	Grifería:	Grifería lavaplatos nacional con mezclador o similar
	Pozuelo:	Pozuelo acero inoxidable
Lavadero:	Prefabricado en granito color blanco	
BAÑO PRINCIPAL	Pared:	Enchape en ducha ceramica nacional gris 40x25 o similar
	Piso:	Enchape en ducha ceramica nacional gris 40x25 o similar
	Aparatos:	Sanitario nacional blanco o similar, mueble en madecor con lavamanos de color blanco
	Grifería:	Grifería nacional con mezclador o similar
	Incrustaciones:	pintadas color cromo o similar
	Espejo:	3mm nacional sin moldura, sin bisel
BAÑO SOCIAL	Pared:	Enchape en ducha ceramica nacional gris 40x25 o similar
	Piso:	Enchape en ducha ceramica nacional gris 40x25 o similar
	Aparatos:	Sanitario nacional blanco o similar, Lavamanos de colgar nacional blanco o similar
	Grifería:	Grifería nacional con mezclador o similar
	Incrustaciones:	pintadas color cromo o similar
	Espejo:	3mm nacional sin moldura.
OBRA EN MADERA	Marcos:	1/2 marco en madera aglomerada
	Alas de Paso:	Alas en madera aglomerada
	Alas Closet y Vestier:	Alas en madera aglomerada
	Int. Closet y Vestier:	Módulos de entropaños y maletero en madecor blanco y colgadero
CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta Vidriera:	Aluminio natural en vidrio crudo con separador.
	Ventanería:	Aluminio natural en vidrio crudo
	Cabinas	aluminio con vidrio, en baño social y ppal 1.80 m altura
CERRADURAS	Porton de acceso:	Chapa de palanca o similar nacional
	Alc Baños y Vestier:	Chapa de palanca o similar nacional
INSTALACIONES	Hidráulicas:	Abastos y desagües en PVC y CPVC para agua caliente en cocina, calentador, duchas
	Eléctricas:	Tubería PVC + aparatos de linea nacional según norma Retie
	Citofonía:	Citofonia virtual
	Gas:	Instalaciones en cubierta y calentador
BALCONES	Piso:	Tableta nacional 7x25 o similar
	Pasamanos:	ladrillo + pintura
PUNTO FIJO	Ascensor:	2 Ascensores 8 pasajeros
	Piso:	Tableta nacional 7x 25 o similar
	Escaleras:	concreto
	Zócalos:	Tableta nacional 7x25 o similar
	Shut basuras	En fibra de vidrio y tapa en acero inoxidable
Nota:	Algunas de las especificaciones anteriores pueden estar sujetas a cambio, debido a problemas ajenos al grupo promotor, como referencias que se descontinúan o importaciones que no se puedan realizar. Si esto llega a ocurrir, el grupo promotor escoger especificación similar a la inicial.	